



Mieten. Arbeiten. Im Patio.

Adresse	Uetlibergstrasse 134 8045 Zürich
Verfügbare Mietfläche	782 m ² Büro im 1. Obergeschoss (Flachbauten)
Unser Angebot	moderne Bürofläche im repräsentativen Patio
Ihre Vorteile	<ul style="list-style-type: none">- Hochwertiger Mieterausbau kann kostenfrei übernommen werden- Nähe zu Gewerbegebiet Binz, Autobahnanschluss Westumfahrung und in 5 Minuten im Stadtzentrum- belebtes Areal mit international namhaftem Mietermix- Parkplätze vorhanden



Exemplarische Möblierung, moderner Mieterausbau

Mietfläche

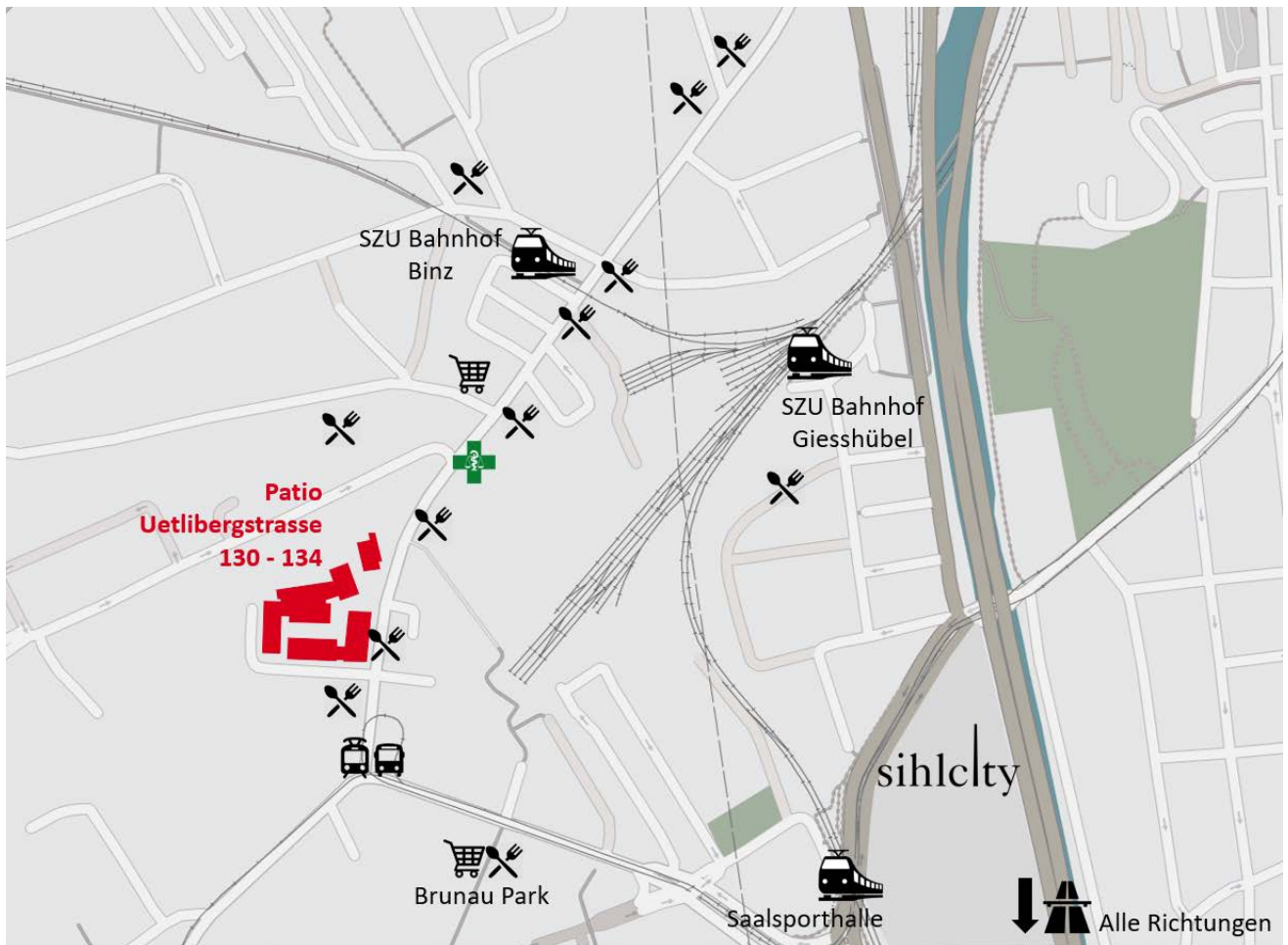
Nutzung	Büro
Flächenmass	782 m ²
Grundausbau mit bestehendem Mieterausbau	Sitzungszimmer, Einzelbüros, Grossraumbüro gemäss Plan oben Teppichboden Umluftkühlgeräte an Decke Cafeteria mit Teeküche Eigene WC-Anlagen m/w
Mietzins netto	CHF 370.00 /m ² p.a.
HKNK Akonto	CHF 40.00 /m ² p.a.



Impressionen



Patio Areal aus der Vogelperspektive



Lage

Zürich-Wiedikon ist aktuell das trendigste Quartier der Stadt Zürich. Rundum verschmelzen Arbeiten und Wohnen zu einer Einheit. An zentralster Lage umgeben von allen Annehmlichkeiten, befindet sich das Patio-Areal.

Unsere Liegenschaft ist bestens ans öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Haltestellen Laubegg und Brunaupark sind nur wenige Gehminuten entfernt. Von hier führen die Tramlinien 5 und 13 sowie die Buslinie 89 direkt in die City. Ebenso nah sind die S-Bahn-Anschlüsse. Die S4 und S10 verbinden Sie fast im 4-Minuten-Takt mit dem Hauptbahnhof Zürich: Fahrzeit 6 Minuten.

Der Autobahn-Anschluss A3 Zürich–Chur bzw. Zug–Luzern ist

in nächster Nähe. Der Flughafen Zürich ist in 21 Fahrminuten erreichbar. Weiter bietet das Areal drei Mobility-Standplätze und ist damit direkt an das grösste Car-Sharing-System der Schweiz angebunden.

Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten bestehen in unmittelbarer Umgebung und werden durch das vielseitige Angebot des Brunaupark's und Sihlcity abgerundet. Der Uetliberg, an dessen Fuss das Patio-Areal liegt, ist eines der vielseitigsten Naherholungsgebiete der Schweiz und wertet den Standort zusätzlich auf.



Kontakt

Bianca Schwarz
berät Sie gerne
+41 44 544 10 57
bianca.schwarz@intershop.ch



Intershop Management AG
Giessereistrasse 18
8005 Zürich
www.intershop.ch